

GRILLE D'HONORAIRES 2026 (à la charge du VENDEUR)

BARÈME D'HONORAIRE NATIONAL MAXIMUM		
Prix de vente	Mandat Simple	
De 1,00 € à 50 000,00 €	5 000,00 €	TTC
De 50 001,00 € à 150 000,00 €	9,00 %	TTC
De 150 001,00 € à 250 000,00 €	8,00 %	TTC
De 250 001,00 € à 350 000,00 €	7,00 %	TTC
De 350 001,00 € à 650 000,00 €	6,00 %	TTC
Supérieur à 650 001,00 €	5,00 %	TTC

Il est précisé que les honoraires ci-dessus indiqués sont des prix maximums pratiqués.

BARÈME D'HONORAIRES HAUTE-LOIRE				
#	Prix de vente	Mandat Simple	Mandat Exclusif	
1	< 60 000 €	5 000,00 €	4 500,00 €	TTC
2	60 001 – 85 000 €	8,00 %	7,00 %	TTC
3	85 001 – 120 000 €	7,50 %	6,00 %	TTC
4	120 001 – 160 000 €	6,00 %	5,00 %	TTC
5	160 001 – 200 000 €	5,50 %	4,75 %	TTC
6	200 001 – 250 000 €	5,00 %	4,50 %	TTC
7	250 001 – 300 000 €	4,75 %	4,25 %	TTC
8	300 001 – 350 000 €	4,50 %	4,00 %	TTC
9	350 001 – 400 000 €	4,25 %	3,75 %	TTC
10	> 400 000 €	4,00 %	3,50 %	TTC

Il est précisé que les honoraires ci-dessus indiqués sont des prix maximums pratiqués.

GESTION LOCATIVE

Nombre de lots	Honoraires HT / TTC
1 lot	6,00 % HT · 7,20 % TTC
≥ 2 lots	5,50 % HT · 6,60 % TTC
≥ 6 lots	5,00 % HT · 6,00 % TTC
≥ 10 lots	4,50 % HT · 5,40 % TTC

MISE EN LOCATION

À la charge du LOCATAIRE	À la charge du PROPRIÉTAIRE
Honoraires de location 8 € TTC/m ² de surface habitable plafonné à 1 mois de loyer TTC h.c.	Honoraires de location 8 € TTC/m ² de surface habitable plafonné à 1 mois de loyer TTC h.c.
État des lieux : 3 € TTC/m ² plafonné à 150 € TTC	État des lieux : 3 € TTC/m ² plafonné à 150 € TTC
—	Entremise & négociation : 100 € TTC
Locaux professionnels : 2 mois HT, min. 1 800 € HT (si géré par agence : 2 mois TTC)	Locaux professionnels : 1 mois HT, min. 1 000 € HT (si géré par agence : 1 mois TTC)

AGENTIA IMMOBILIER, SARL au capital de 1 000,00 euros — ZA Les Moletons, La Tour d'Etoile — 43120 Monistrol-sur-Loire

SIREN : 101 673 960 R.C.S. Le Puy en Velay — TVA intracommunautaire : FR57101673960

Titulaire de la carte professionnelle « transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI43022026000000003, valable jusqu'au 09/07/2029, délivrée par la CCI de la Haute-Loire

— Gérant : BRAGA Kevin

Assurée en responsabilité civile professionnelle : MMA IARD, 160 rue Henri Champion, 72030 Le Mans Cedex 9 — police n° 105708080

Médiateur à la consommation : MEDIMMOCONSO – 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât A – CS 25222 – 44505 LA BAULE CEDEX – contact@medimmoconso.fr

DÉCLARANT NE POUVOIR NI RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION.